



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

16 08 2021 г. № ИИЧ № 43-43.01-13/ИИИ

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Гагарина
	номер дома	6
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0007
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1973
2.7.	Процент износа по зданию	25%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»



2021 г.


подпись

/ Бокова О.В. /
ФИО

МП для
ДОКУМЕНТОВ

Исполнил: Иванова Ю.В.

8-498-568-88-88 (доб. 3400, 3405)



Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (основное строение)

Год постройки 1973

Группа капитальности I

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	местами трещины, нарушение штукатурного слоя.	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые	на верх.этажах- выбоины, выветривание швов, местами разрушение кладки, в подьезде на верх.этаже трещины в стене	24.00	1.00	24.00	25	6.00
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины, следы протечек	15.00	1.00	15.00	20	3.00
4	Крыша	плоская, рубероид (ремонт 2019г)	повреждений не выявлено	1.00	1.00	1.00	0	0.00
5	Полы	подъезд- бетон стяжка, плитка, кв-ры- дощатые, и др	сколы, стертость в ходовых местах	6.00	1.00	6.00	30	1.80
6	Проемы	окна - двухстворчатые переплеты с окраской, частично ПВХ, двери - филенчатые, входн-металлические	трещины в местах сопряжение коробок со стенами, щели в притворах	8.00	1.00	8.00	25	2.00
7	Отделочные работы	стены-штукатурка с окраской, обои и др, потолок- побелка, и др	трещины в штукатурке, отслоение окрасочного слоя, загрязнения	8.00	1.00	8.00	30	2.40
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	удовлетворительное	14.00	1.00	14.00	30	4.20
9	Прочие работы	крыльца, отмстка	трещины, следы увлажнение	6.00	1.00	6.00	30	1.80
Итого				100.00		100.00		24,80

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{25}$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0007

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Гагарина, Дом 6



000-012-102-472